

## Familienleben mit Stil: **WOHNHAUS BRETAGNE**



## BESCHREIBUNG

Das Familienhaus Bretagne überzeugt schon auf den ersten Blick durch seine clevere Bauweise und die flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten. Die traditionelle Bauart der französischen Atlantikküste mit ihren rustikalen Steinfassaden wird in diesem Holz-Elementhaus auf kreative, moderne Weise umgesetzt. Architektonische Gestaltungselemente wie der Glaserker im Wohn-Essbereich, das runde Fenster zur Straßenseite und das versetzte Pultdach verleihen dem Haus eine besondere Optik.

Gut durchdachte Details im Grundriss verbessern das Wohnerlebnis: Die offene Küche mit angrenzendem Essbereich und großzügigem Wohnzimmer laden zu kulinarischen und gemütlichen Abenden ein. Im Dachgeschoss nutzen die beiden Kinderzimmer den zusätzlichen Spitzboden im versetzten Dach als Schlafboden und schaffen so viel Platz zum kreativen Spielen. Ob durch die Ankleide am Schlafzimmer, das zusätzliche Gästezimmer, das gut geschnittene Familienbad oder die großzügige Empfangsdiele - dieses Haus überrascht positiv und bietet allen Familienmitgliedern viel Raum und Komfort für schöne Stunden in den eigenen vier Wänden.

Durch die individuelle Bauweise bleibt viel Raum für Ihre Ideen. Egal ob Wandgestaltung, Raumaufteilung, Dacheindeckung oder moderne Heizungsanlage - Ihren Wünschen sind keine Grenzen gesetzt.



## DETAILS:

TYP: Elementhaus Bretagne mit versetztem Pultdach

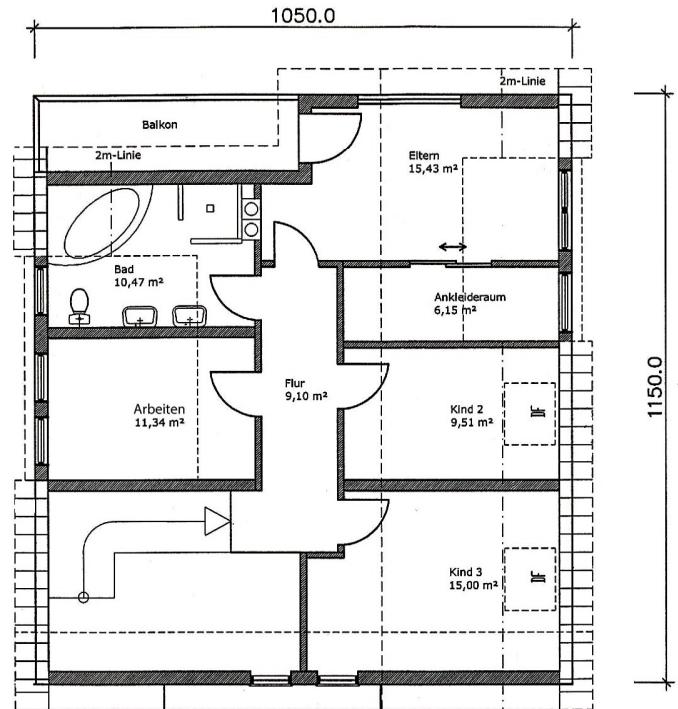
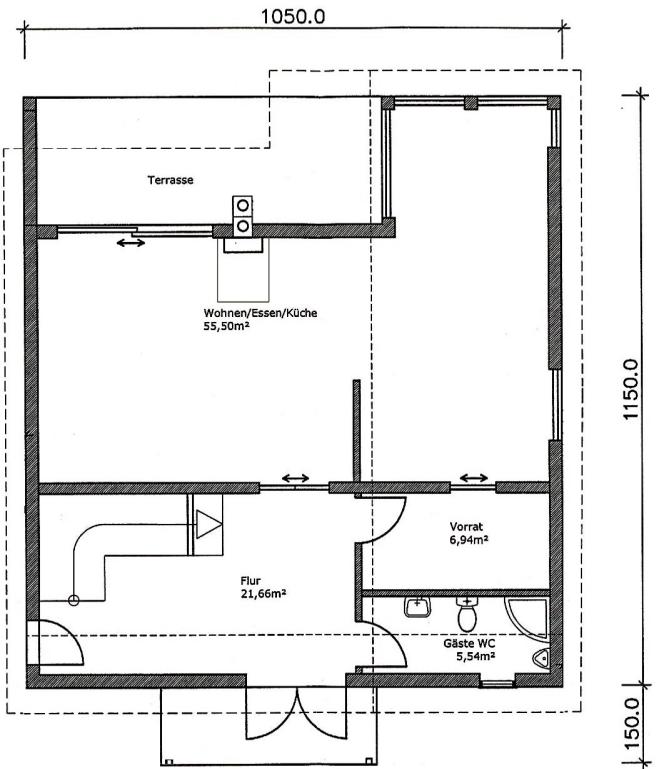
MAÙE: 10,50 x 11,50 m  
zweigeschossig

Aufteilung: 6,5 Zimmer, offene Küche,  
Bad & WC, Balkon, Spitzboden

WOHNFLÄCHE:  
EG 89,6 m<sup>2</sup>  
OG 77 m<sup>2</sup>

Auf Wunsch erstellen wir Ihnen gerne ein Angebot für alle Ausbaustufen bis zum schlüsselfertigen Haus.

Sprechen Sie uns an!





## Grave Holzhäuser

### INDIVIDUELL PLANEN | NACHHALTIG BAUEN

Seit 1961 baut unser Unternehmen nachhaltig und individuell aus Überzeugung. Mehr als 30.000 zufriedene Kunden konnten sich bereits von der Qualität unserer Häuser und Carports aus Holz überzeugen. Dabei sind wir immer am Puls der Zeit. Denn die Nachfrage nach ökologisch sinnvollen Lösungen im Hausbau steigt ständig. Die umweltfreundliche Ausrichtung eines Hauses kann ebenso einzigartig sein wie seine Bewohner. Deshalb bieten wir unseren Kunden nicht nur ein weites Spektrum an Gestaltungsmöglichkeiten bei der Planung ihres Traumhauses. Wir gehen gezielt auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse ein, vom maßgeschneiderten Grundriss über verschiedene Fassaden- und Bauelemente bis hin zur passenden Dachgestaltung. Auch der Einsatz des nachwachsenden Rohstoffes Holz und die Nutzung regenerativer Energien nach Wahl sind Teil jeder individuellen Lösung. Effizient und mit dauerhaft niedrigen Nutzungskosten. Der Begriff der Nachhaltigkeit steht zudem für Wohngesundheit, Komfort und Langlebigkeit. Mit einem Grave-Haus ist all das garantiert – seit Generationen.

#### GRAVE HOLZBAUVERTRIEB GmbH

Heilswannenweg 48  
31008 Elze (Leine)

Telefon 0 50 68 / 92 91-0  
Telefax 0 50 68 / 92 91-29

[info@grave-holzhaeuser.de](mailto:info@grave-holzhaeuser.de)  
[www.grave-holzhaeuser.de](http://www.grave-holzhaeuser.de)

## Skandinavisches Lebensgefühl: **WOHNHAUS GOTLAND**



## BESCHREIBUNG

Unser Schwedenhaus Gotland bietet jedem Bauherrn eine kreative Lösung für seine persönlichen Bauwünsche. Dabei ist es ganz einfach, Tradition zu wahren und zugleich moderne Einflüsse aufzugreifen. Die in Skandinavien überwiegend vor kommende Holzfassade bietet einen exzellenten Witterschutz und lässt sich durch verschiedene Schalungsarten oder frische Farben zeitgemäß gestalten. Darüber hinaus ist ein Schwedenhaus durch den nachwachsenden Rohstoff Holz stets nachhaltig und umweltbewusst.

Das Wohnhaus Gotland greift typisch schwedische Details in einer klaren Formssprache auf. Der geschützte Eingang, das halbrunde Fenster im Giebel und der Erker im Wohnbereich entsprechen der klassischen Bauweise, wirken wohnlich und liegen doch voll im Trend.

Wohnbereich und Küche mit mehr als 30 Quadratmetern Wohnfläche sind sehr familienfreundlich. Und auch im Obergeschoss ist ausreichend Raum für Ihre Ideen. Zwei variabel nutzbare Räume im Ober- und Untergeschoss bieten Platz für zwei Kinder-, Hobby- oder Gästezimmer. Entscheiden Sie selbst, wie Ihr Schwedenhaus gestaltet sein soll - vom Grundriss bis zur Fassade.



## DETAILS:

TYP: Elementhaus Gotland

MAÙE: 9,00 x 7,00 m

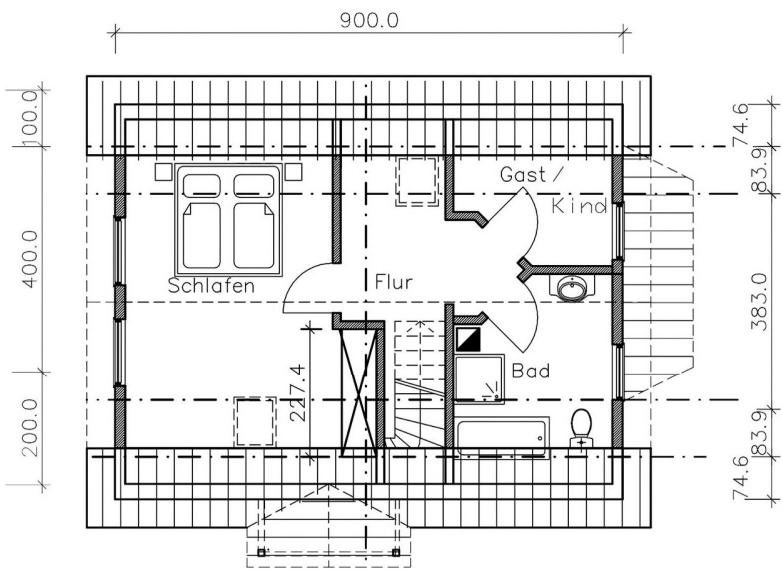
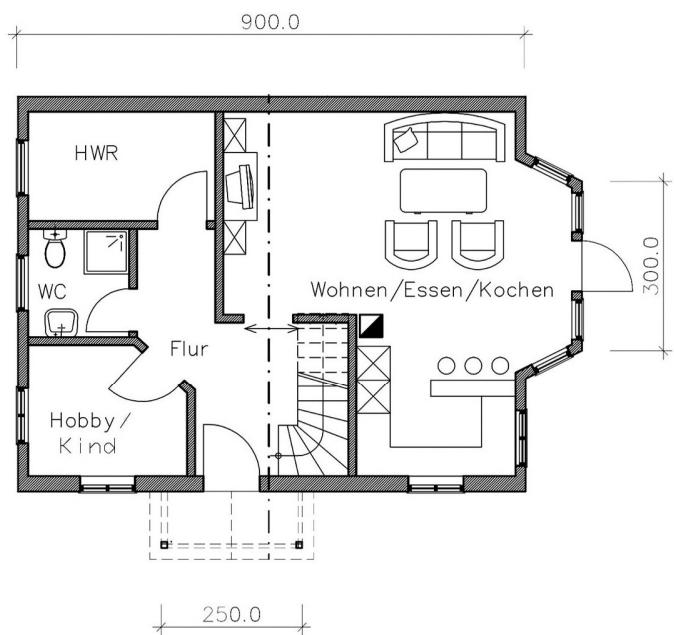
Aufteilung: 4,5 Zimmer, offene Küche,  
Bad & WC

### WOHNFLÄCHE:

EG	69 m <sup>2</sup>
OG	42 m <sup>2</sup>

Auf Wunsch erstellen wir Ihnen gerne ein Angebot für alle Ausbaustufen bis zum schlüsselfertigen Haus.

Sprechen Sie uns an!



ERDGESCHOSS

OBERGESCHOSS



## Grave Holzhäuser

### INDIVIDUELL PLANEN | NACHHALTIG BAUEN

Seit 1961 baut unser Unternehmen nachhaltig und individuell aus Überzeugung. Mehr als 30.000 zufriedene Kunden konnten sich bereits von der Qualität unserer Häuser und Carports aus Holz überzeugen. Dabei sind wir immer am Puls der Zeit. Denn die Nachfrage nach ökologisch sinnvollen Lösungen im Hausbau steigt ständig. Die umweltfreundliche Ausrichtung eines Hauses kann ebenso einzigartig sein wie seine Bewohner. Deshalb bieten wir unseren Kunden nicht nur ein weites Spektrum an Gestaltungsmöglichkeiten bei der Planung ihres Traumhauses. Wir gehen gezielt auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse ein, vom maßgeschneiderten Grundriss über verschiedene Fassaden- und Bauelemente bis hin zur passenden Dachgestaltung. Auch der Einsatz des nachwachsenden Rohstoffes Holz und die Nutzung regenerativer Energien nach Wahl sind Teil jeder individuellen Lösung. Effizient und mit dauerhaft niedrigen Nutzungskosten. Der Begriff der Nachhaltigkeit steht zudem für Wohngesundheit, Komfort und Langlebigkeit. Mit einem Grave-Haus ist all das garantiert – seit Generationen.

#### GRAVE HOLZBAUVERTRIEB GmbH

Heilswannenweg 48  
31008 Elze (Leine)

Telefon 0 50 68 / 92 91-0  
Telefax 0 50 68 / 92 91-29

[info@grave-holzhaeuser.de](mailto:info@grave-holzhaeuser.de)  
[www.grave-holzhaeuser.de](http://www.grave-holzhaeuser.de)

## Vielseitig wie der Norden: WOHNHAUS HUSUM



## LEISTUNGSUMFANG AUSBAUHAUS:

**Außenwandaufbau:** 40 mm Putzträgerplatte für bauseitiges Putzsystem, Holz- oder Klinkerfassade, 160 mm Ständerwerk mit zwischenliegender Dämmung Iso-Flock, 15 mm OSB-Grobspanplatte (Dampfdiffusions sperre)

**Weiterer bauseitiger Aufbau:** 60 mm Installationsebene mit Mineralwollmatten, 12,5 mm Gipskarton für weitergehende Malerarbeiten oder Holz-Profilschalung

**Innenwandaufbau:** 120 mm Ständerwerk mit zwischenliegender Dämmung, 60 mm Schalldämmmatte, beidseitig 12 mm OSB-Platten

**Weiterer bauseitiger Aufbau:**

12,5 mm Gipskarton für weitergehende Malerarbeiten oder Holz-Profilschalung

**Dachaufbau:** Beton- oder Tondachsteine, Dach- und Konterlattung mit Unterdeckbahn, Sparren 240 mm für bauseitige Dämmung und Innenausbau

**Regenrinnen:** Zink mit Fallrohrsystemen

**Fußboden im OG:** 22 mm OSB-Platten

**Fenster und Außentüren:** Dreifachverglasung mit 5-Kammersystem und drei Dichtungsebenen, Dreh-Kipp bedienbar, Haustür mit 5-fach-Verriegelung



## DETAILS:

**TYP:** Elementhaus Husum mit Friesengiebel und Eingangsüberdachung

**MÄRKE:** 9,00 x 12,00 m  
1½-geschossig

**Aufteilung:** 6,5 Zimmer, offene Küche, Bad & WC

**DACHNEIGUNG:** 45 Grad

### WOHNFLÄCHE:

<b>EG</b>	<b>90,7 m<sup>2</sup></b>
<b>OG</b>	<b>64,9 m<sup>2</sup></b>
<b>GESAMT</b>	<b>155,6 m<sup>2</sup></b>

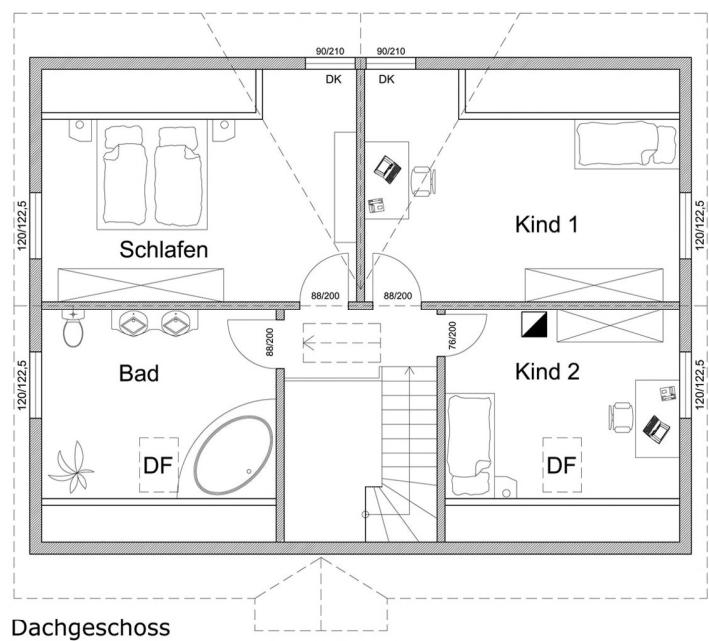
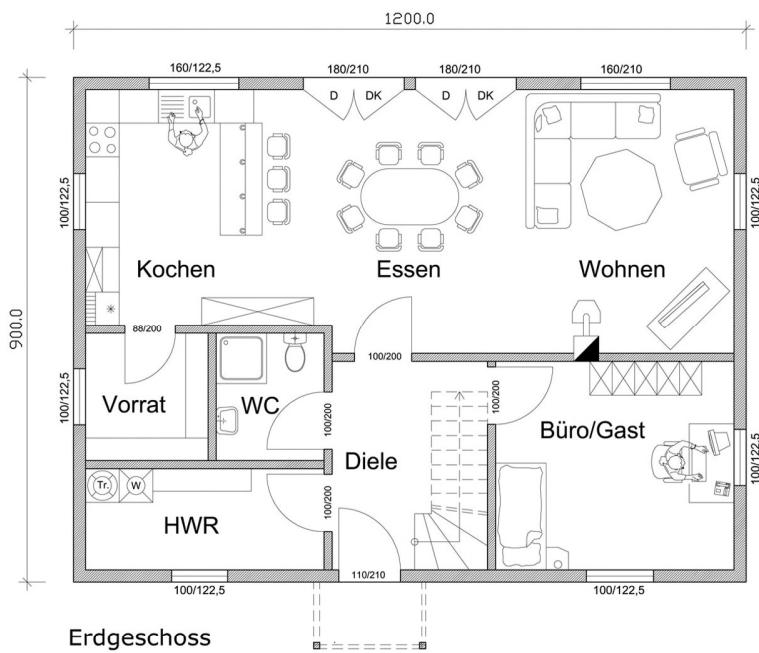
### PREISAUFSTELLUNG:

Wohnhaus als Ausbauhaus wie beschrieben ab Oberkante Fundament, Lieferung frachtfrei im Umkreis 100 km um Elze, Rohbau fertig montiert:

**ab 119.800 €**

Preis inkl. 19 % Mwst., Lieferung und Gewährleistung entspr. unseren Verkaufs- und Lieferbedingungen

**Auf Wunsch erstellen wir Ihnen gerne ein Angebot für alle Ausbaustufen bis zum schlüsselfertigen Haus. Sprechen Sie uns an!**





**Folgende Leistungen können zusätzlich individuell beauftragt werden:**

- Erstellung der Bauantragsunterlagen, Statik- und EnEV-Nachweise
- Erstellung einer Fundamentplatte, eines Teilkellers oder eines Vollkellers
- Maler- und Putzarbeiten
- Innenausbau
- Estricharbeiten mit Dämmung
- Erstellung eines Schornsteins
- Verfliesungs- und Bodenbelagsarbeiten
- Sanitärarbeiten
- Elektroarbeiten
- Einbau der Treppe zum OG
- Heizungsanlagen entsprechend dem gewünschten Energiestandard als Erdwärme-, Luftwärme- oder Gasheizung mit Solarunterstützung sowie Pellet-Heizung
- Lüftungsanlage
- Erd- und Pflasterarbeiten im Außenbereich
- sowie weitere Nebengebäude (z.B. Carportanlage, Garten- und Gerätehäuser)

**GRAVE  
HOLZBAUVERTRIEB GmbH**

**Heilswannenweg 48  
31008 Elze (Leine)**

**Telefon 0 50 68 / 92 91-0  
Telefax 0 50 68 / 92 91-29**

**info@grave-holzhaeuser.de  
www.grave-holzhaeuser.de**

## Wohlfühlen auf einer Ebene: **WOHNHAUS KANADA**



## BESCHREIBUNG

Leben auf einer Ebene - das bedeutet nicht nur für Menschen im zweiten Lebensabschnitt ein Plus an Wohnqualität. Auch junge Bauherren legen heute Wert auf viel Bewegungsfreiheit und offene Räume ohne lästige Treppen.

Das Grave Elementwohnhaus Typ Kanada kommt diesem Bedürfnis entgegen. Der helle und großzügige Grundriss mit 104 Quadratmetern Grundfläche lässt sich individuell planen und auf Wunsch komplett barrierefrei gestalten. Der ausbaufähige Dachboden bietet zudem viel Stauraum und gegebenenfalls Platz für zusätzliche Gästezimmer.

Damit ermöglicht das Wohnhaus Kanada auch langfristig ein unkompliziertes Leben in den eigenen vier Wänden. Und: Ein barrierefreier Grundriss steigert nachhaltig den Wert eines Hauses für Vermietung und Verkauf.

Gestalterisch sind den Wünschen der Bauherren keine Grenzen gesetzt. Alle Grundrisse, Wandgestaltung, Dachneigung und -eindeckung sowie die Ausbaustufen sind frei wählbar.



## DETAILS:

**TYP:** Elementhaus Kanada  
auf einer Ebene -  
auf Wunsch barrierefrei

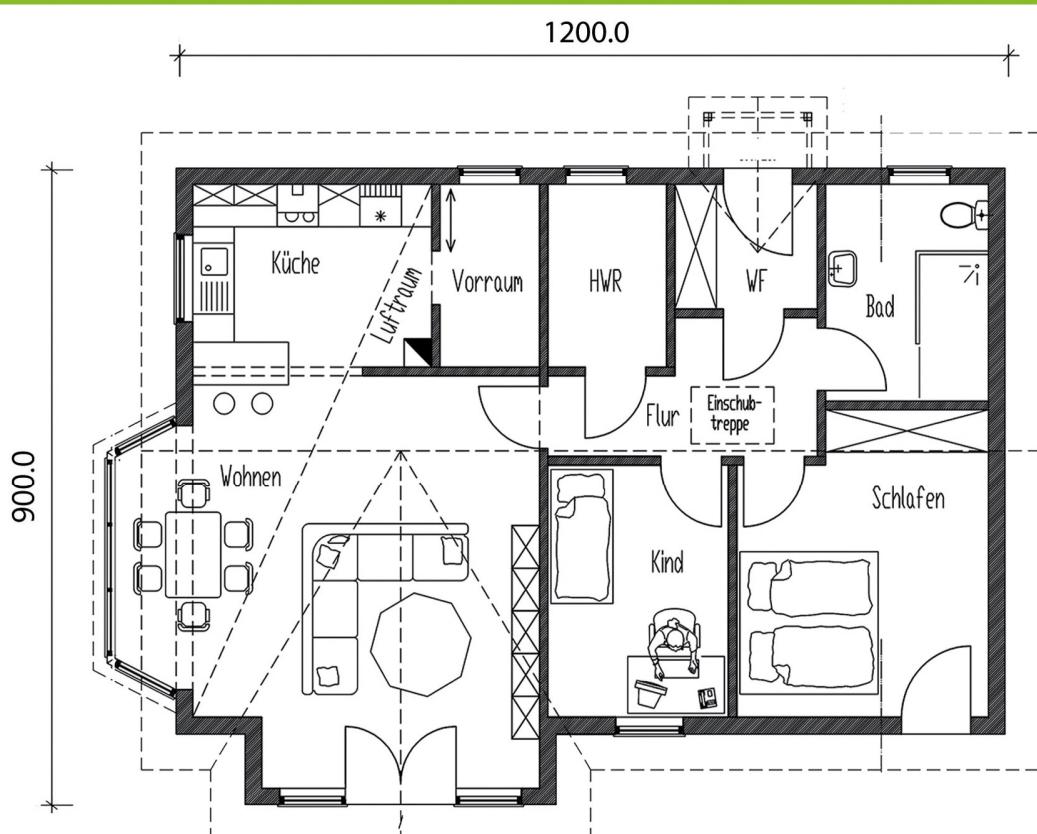
**MAßE:** 9,00 x 12,00 m  
eingeschossig

**Aufteilung:** 4,5 Zimmer, offene Küche,  
Bad & WC

**GRUNDFLÄCHE:**  
EG 104 m<sup>2</sup>  
SPITZBODEN 30 m<sup>2</sup> (ausbaufähig)

**Auf Wunsch erstellen wir Ihnen gerne ein Angebot für alle Ausbaustufen bis zum schlüsselfertigen Haus.**

**Sprechen Sie uns an!**





## Grave Holzhäuser

### INDIVIDUELL PLANEN | NACHHALTIG BAUEN

Seit 1961 baut unser Unternehmen nachhaltig und individuell aus Überzeugung. Mehr als 30.000 zufriedene Kunden konnten sich bereits von der Qualität unserer Häuser und Carports aus Holz überzeugen. Dabei sind wir immer am Puls der Zeit. Denn die Nachfrage nach ökologisch sinnvollen Lösungen im Hausbau steigt ständig. Die umweltfreundliche Ausrichtung eines Hauses kann ebenso einzigartig sein wie seine Bewohner. Deshalb bieten wir unseren Kunden nicht nur ein weites Spektrum an Gestaltungsmöglichkeiten bei der Planung ihres Traumhauses. Wir gehen gezielt auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse ein, vom maßgeschneiderten Grundriss über verschiedene Fassaden- und Bauelemente bis hin zur passenden Dachgestaltung. Auch der Einsatz des nachwachsenden Rohstoffes Holz und die Nutzung regenerativer Energien nach Wahl sind Teil jeder individuellen Lösung. Effizient und mit dauerhaft niedrigen Nutzungskosten. Der Begriff der Nachhaltigkeit steht zudem für Wohngesundheit, Komfort und Langlebigkeit. Mit einem Grave-Haus ist all das garantiert – seit Generationen.

#### GRAVE HOLZBAUVERTRIEB GmbH

Heilswannenweg 48  
31008 Elze (Leine)

Telefon 0 50 68 / 92 91-0  
Telefax 0 50 68 / 92 91-29

[info@grave-holzhaeuser.de](mailto:info@grave-holzhaeuser.de)  
[www.grave-holzhaeuser.de](http://www.grave-holzhaeuser.de)

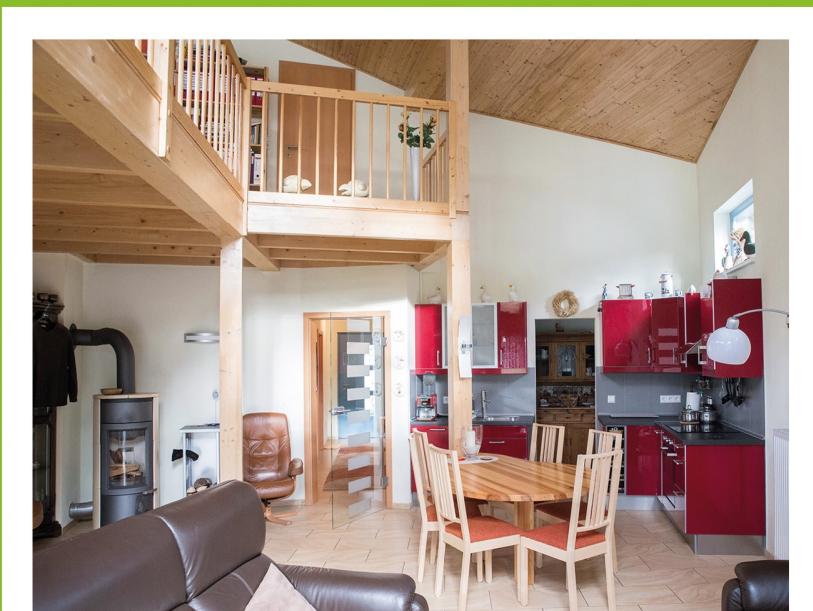
## Mit Freiraum und Weitblick: **WOHNHAUS PANORAMA**



## BESCHREIBUNG

Weitsicht, Klarheit und Eleganz: Dank großzügiger Verglasung und haushohem Luftraum lässt das Wohnhaus Panorama ein Gefühl von Weite und Transparenz entstehen. Offen, hell und durchlässig erscheint das Haus im loftartig gestalteten Wohnraum und öffnet gezielt die Ausblicke in die Umgebung. Die wenigen, reduzierten Fenster Richtung Nachbarschaft stehen im Kontrast zu den hohen verglasten Flächen Richtung Garten. Das zweigeschossige offene Wohn-Esszimmer mit Galerie schafft einen Übergang zwischen Terrasse und Wohnraum, eine Verbindung zwischen Drinnen und Draußen.

Besonders die offen gestaltete Galerie lässt in Verbindung mit den Glasfronten viel Licht herein und schafft ein weitläufiges Wohngefühl. So kann man sich in den Arbeits- oder Entspannungsbereich der zweiten Etage zurückziehen, ohne komplett vom übrigen Wohngeschehen abgeschottet zu sein. Über den Luftraum entsteht eine enge Verbindung zwischen den beiden Geschossen und dem anschließenden Garten. Und zugleich viel Freiraum für eigene Ideen und zusätzliche Details, die den zeitgemäßen Charakter des Hauses unterstreichen. Wie wäre es zum Beispiel mit einem Glasgeländer für die Galerie? Oder einer schlichten, modernen Putzfassade? Ihren Wünschen sind keine Grenzen gesetzt!



## DETAILS:

TYP: Elementhaus Panorama mit Galerie

MAßE: ca. 13,80 x 6,50 m

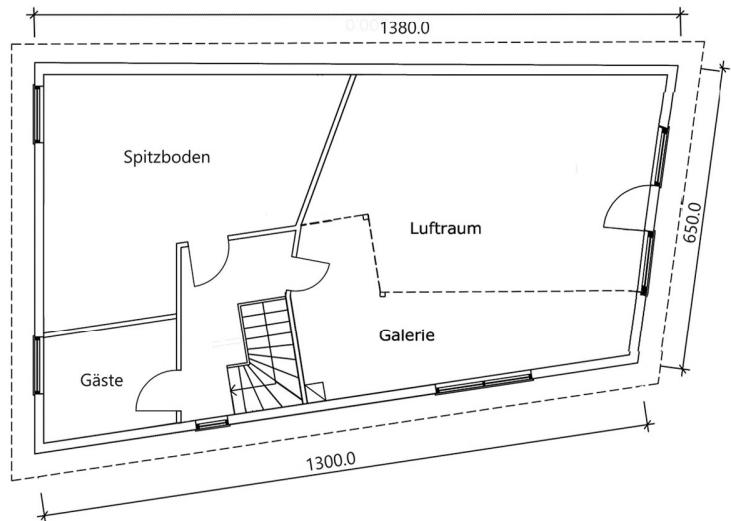
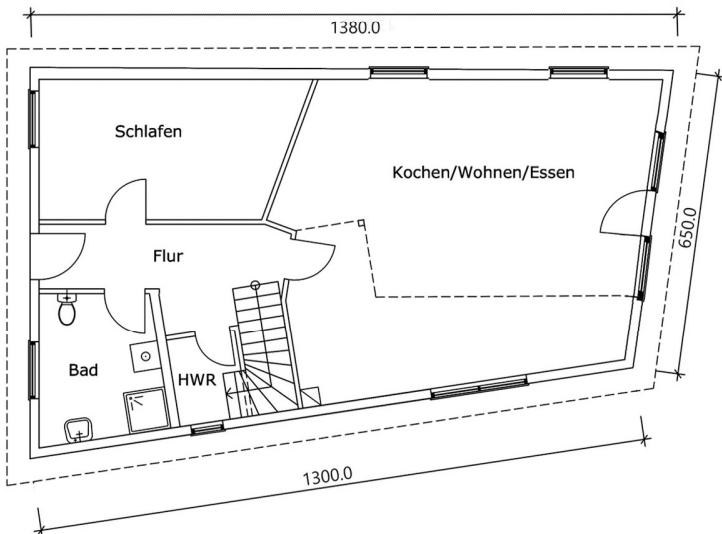
Aufteilung: 3,5 Zimmer, offene Küche, Bad, Galerie

### WOHNFLÄCHE:

EG	89,7 m <sup>2</sup>
OG	45,5 m <sup>2</sup>

Auf Wunsch erstellen wir Ihnen gerne ein Angebot für alle Ausbaustufen bis zum schlüsselfertigen Haus.

Sprechen Sie uns an!



ERDGESCHOSS

OBERGESCHOSS



## Grave Holzhäuser

### INDIVIDUELL PLANEN | NACHHALTIG BAUEN

Seit 1961 baut unser Unternehmen nachhaltig und individuell aus Überzeugung. Mehr als 30.000 zufriedene Kunden konnten sich bereits von der Qualität unserer Häuser und Carports aus Holz überzeugen. Dabei sind wir immer am Puls der Zeit. Denn die Nachfrage nach ökologisch sinnvollen Lösungen im Hausbau steigt ständig. Die umweltfreundliche Ausrichtung eines Hauses kann ebenso einzigartig sein wie seine Bewohner. Deshalb bieten wir unseren Kunden nicht nur ein weites Spektrum an Gestaltungsmöglichkeiten bei der Planung ihres Traumhauses. Wir gehen gezielt auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse ein, vom maßgeschneiderten Grundriss über verschiedene Fassaden- und Bauelemente bis hin zur passenden Dachgestaltung. Auch der Einsatz des nachwachsenden Rohstoffes Holz und die Nutzung regenerativer Energien nach Wahl sind Teil jeder individuellen Lösung. Effizient und mit dauerhaft niedrigen Nutzungskosten. Der Begriff der Nachhaltigkeit steht zudem für Wohngesundheit, Komfort und Langlebigkeit. Mit einem Grave-Haus ist all das garantiert – seit Generationen.

#### GRAVE HOLZBAUVERTRIEB GmbH

Heilswannenweg 48  
31008 Elze (Leine)

Telefon 0 50 68 / 92 91-0  
Telefax 0 50 68 / 92 91-29

[info@grave-holzhaeuser.de](mailto:info@grave-holzhaeuser.de)  
[www.grave-holzhaeuser.de](http://www.grave-holzhaeuser.de)